

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Bondbönan

717908-8476

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1-2
3
4-5
6-7
8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Föreningens verksamhet

Att underhålla och sköta Samfällighetens byggnader, mark och grönområden samt att administrera gemensam värme, vatten, sophantering, TV och belysningsanläggningar (Bondbönan GA:1).

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 juni 2022 vid föreningens grillplats. Närvarande var 30 röstberättigande medlemmar. På stämman valde sittande styrelse att avgå. Under stämman valdes Ulrika Johansson till ordförande. Majid Moghaddam, Ahmet Erden, Hajer Kachroudi och Mohammed Hossain Muazzin Haftsar valdes till ordinarie ledamöter. Suppleantplatsen lämnades tom.

Styrelsen under verksamhetsåret 2022-01-01 -- 2022-06-21

Ordförande Piere Spitalsky

Vice ordförande Simon Kraljevic

Kassör Ilker Saliovski

Sekreterare Kim Molina Rivera

Ledamot Ahmet Erden

2022-06-21 -- 2022-12-31

Ordförande Ulrika Johansson - 2 år

Kassör Majid Moghaddam - 1 år

Vice ordförande Ahmet Erden - 2 år

Sekreterare Hajer Kachroudi - 1 år

Ordinarie ledamot Mohammed Hossain Muazzin Haftsar - 2 år

I tur att avgå vid kommande föreningsstämma är:

Majid Moghaddam

Hajer Kachroudi

Under året har styrelsen som tillträdde hållit 5 ordinarie sammanträden samt ett extra möte gällande trädgård / vaktmästeri.

Firmatecknare, två i förening

Ordförande Ulrika Johansson och kassör Majid Moghaddam.

Revisorer

Föreningsrevisor: Ivanka Romcevic

Extern revisor: Mikael Jannert, Axion Revisionsbyrå AB

Valberedning

Piere Spitalsky och Olaf Simon Tadeusz

Väsentliga händelser under året

Byte av vaktmästeri och trädgårdsskötsel

Då det på stämman framkom önskemål om att återgå till tidigare vaktmästare Mats Öström, har styrelsen som tillträdde valt att följa detta önskemål och återanställa Mats Öström på dessa positioner.

Belysning på parkeringsplatser

Alla glödlampor har bytts ut under hösten mot nya LED lampor, vilket innebär att våra parkeringar är betydligt ljusare.

Kamerabevakning på parkeringsplatser

Under hösten har 4 stycken kameror monterats på samfällighetens parkeringsplatser. 2 stycken på respektive parkering. Detta för att minska risken att obehöriga uppehåller sig på parkeringarna nattetid.

M

Höststädning

Under hösten arrangerade styrelsen en höststädning där vi rensade rabatter, bytte blommor i krukorna och fyllde på jord i sandlådan.

30-årsjubileum

Den 24 september arrangerade styrelsen enligt önskemål från stämman ett 30 årsjubileum. Under dagen fanns det aktiviteter för barnen och kvällen avslutades med en gemensam grillning, där Samfälligheten stod för mat och dryck (alkoholfri).

Årsavgifter

Samfällighetsavgiften uppgick under räkenskapsåret till 2650 kr per fastighet och månad.

Betalningssätt

Under senare delen av hösten infördes möjlighet att betala samfällighetsavgiften via E-faktura och autogiro.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Månadsavgifter	1 717	1 717	1 717	1 717
Årets resultat	-158	46	92	25
Soliditet, %	80	81	81	85

M

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Föreningens intäkter			
Månadsavgifter		1 717 200	1 717 200
Övriga rörelseintäkter		2 350	-
Summa föreningens intäkter		1 719 550	1 717 200
Föreningens kostnader			
Drift och löpande underhåll	2	-1 547 816	-1 423 882
Övriga externa kostnader	2	-101 924	-94 793
Personalkostnader	3	-147 911	-130 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 586	-21 586
Summa föreningens kostnader		-1 819 237	-1 671 210
Rörelseresultat		-99 687	45 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		945	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-59 523	-
Summa finansiella poster		-58 578	-
Resultat efter finansiella poster		-158 265	45 990
Årets resultat		-158 265	45 990

14

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	388 558	410 144
Summa materiella anläggningstillgångar		388 558	410 144
Summa anläggningstillgångar		388 558	410 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	-
Övriga fordringar		43 423	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 658	82 430
Summa kortfristiga fordringar		133 081	82 430
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		878 655	938 178
Summa kortfristiga placeringar		878 655	938 178
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 102 149	1 229 454
Summa kassa och bank		1 102 149	1 229 454
Summa omsättningstillgångar		2 113 885	2 250 062
SUMMA TILLGÅNGAR		2 502 443	2 660 206

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
-------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Eget kapital vid räkenskapsårets början	2 146 697	2 100 707
Årets resultat	-158 265	45 990
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	1 988 432	2 146 697
	1 988 432	2 146 697

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	192 443	225 150
Övriga skulder	43 423	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	278 145	288 359
Summa kortfristiga skulder	514 011	513 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 502 443	2 660 206
-----------	-----------

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
Fiberinstallation	20

Not 2 Drift och löpande underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Drift och löpande underhåll</i>		
El	66 953	42 071
Uppvärmning	652 607	685 787
Vatten/ avlopp	328 835	288 799
Sophämtning	24 614	39 194
	<u>1 073 009</u>	<u>1 055 851</u>
<i>Övriga avgifter</i>		
Fastighetsförsäkring	6 206	6 112
Fiber	280 072	267 597
	<u>286 278</u>	<u>273 709</u>
<i>Övriga externa kostnader</i>		
Förbrukningsinventarier/ material	-	4 601
Övriga kostnader för transportmedel	8 608	3 742
Kontorsmaterial	-	895
Trycksaker	2 486	3 969
Förlust på avgifter	-	2 650
Ersättning till revisor	18 750	19 063
Redovisning och förvaltningstjänster	48 347	44 144
Kostnad för årsstämma, möten mm	6 695	-
Bankkostnader	4 439	4 039
Övriga externa kostnader	12 599	11 690
	<u>101 924</u>	<u>94 793</u>
<i>Löpande underhåll</i>		
Material i löpande underhåll	131 781	58 897
Löpande underhåll markytor	50 100	35 425
Bevakning	6 648	-
	<u>188 529</u>	<u>94 322</u>
Summa	1 649 740	1 518 675

15

Not 3 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	74 650	78 300
Övriga arvoden förtroendevalda	4 000	4 000
Summa	78 650	82 300
 Vaktmästeri	33 900	29 867
Semesterlöner	-	-11 568
Summa	33 900	18 299
 Avg semesterlöner	-	-3 634
Sociala kostnader	35 361	33 984
	35 361	30 350
Totalt	147 911	130 949

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	616 730	185 000
-Nyanskaffningar		431 730
Vid årets slut	616 730	616 730
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-206 586	-185 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-21 586	-21 586
Vid årets slut	-228 172	-206 586
Redovisat värde vid årets slut	388 558	410 144

Not 5 Underhålls-och förnyelsefond

	2022-12-31	2021-12-31
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.		
Belopp vid årets ingång	700 000	650 000
Årets avsättning	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	750 000	700 000

Handwritten signature

Underskrifter

Malmö 2023- 03-27



Ulrika Johansson
Ordförande



Ahmet Erden
Vice ordförande

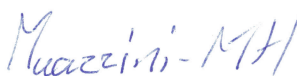


Majid Moghaddam
Kassör

Mohammed Hossain Muazzin Haftsar
Ledamot



Hajer Kachroudi
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 03-27



Mikael Jannert
Auktoriserad revisor



Ivanka Romcevic
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Samfällighetsföreningen Bondbönan, org.nr 717908-8476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Samfällighetsföreningen Bondbönan för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalde revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom

oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av samfällighetsföreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om samfällighetsföreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Samfällighetsföreningen Bondbönan för år 2022.

Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till samfällighetsföreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot samfällighetsföreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den förtroendevalde revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för samfällighetsföreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Malmö den 27 mars 2023



Mikael Jannert

Auktoriserad revisor



Ivanka Romcevic

Av årsstämman vald revisor